

Zápis 14

ze zasedání Zastupitelstva obce Lipov konaného dne 25.06.2025

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lipov (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil v 18.01 hodin starosta obce JUDr. Ladislav Čerešňák (dále jako „předsedající“) a přivítal všechny přítomné. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Lipov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 17.06.2025 do 25.06.2025. Současně byla zveřejněna na internetových stránkách Obce Lipov.

Předsedající dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Ing. Bohumil Jagoš, Vít Strachota

Neomluveni: Michal Páč, Jan Sečkař, Marie Štípská

Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje následující program zasedání:

- 1. Zahájení, kontrola usnesení.***
- 2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.***
- 3. Projednání a schválení výsledků inventarizací ke dni 31. 12. 2024.***
- 4. Projednání a schválení Závěrečného účtu Obce Lipov za rok 2024 (závěrečný účet je zveřejněn na www.obceclipov.cz).***
- 5. Projednání a schválení Účetní závěrky Obce Lipov za rok 2024 (účetní závěrka je zveřejněna na www.obceclipov.cz).***
- 6. Na vědomí – Závěrečný účet Svazku obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace za rok 2024 (závěrečný účet je zveřejněn na www.obceclipov.cz).***
- 7. Na vědomí – Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Hornácko za rok 2024 (závěrečný účet je zveřejněn na www.obceclipov.cz).***
- 8. Schválení uzavření „Kupní smlouvy se zřízením služebnosti č. 2024/12083“ a jejího konečného znění mezi Českou poštou, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČO: 47114983, jako prodávajícím a oprávněným na straně jedné a Obcí Lipov, Lipov 182, 696 72 Lipov, IČO: 00285056 jako kupujícím a povinným na straně druhé, týkající se nabytí (odkupu) budovy č.p. 337 (budova pošty), stavba občanské vybavenosti, zapsané na listu vlastnictví č. 2742, se všemi součástmi a příslušenstvím.***
- 9. Schválení uzavření „Kupní smlouvy o prodeji nemovité věci se sjednáním jiných věcných práv“ a jejího konečného znění mezi Správou železnic, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, jako prodávajícím na straně jedné a Obcí Lipov, Lipov 182, 696 72 Lipov, IČO: 00285056 jako kupujícím na straně druhé, týkající se nabytí (odkupu) pozemku parc. č. 4661/11 o výměře 317 m², ostatní plocha, manipulační plocha, obec Lipov, katastrální území Lipov, zapsaného na listu vlastnictví č. 594, jehož vlastníkem je Česká republika, s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizace.***
- 10. Rozhodnutí o poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu obce Lipov ve prospěch Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Hornácko, IČO: 68731302, účelově určeného na pořízení mobilního pódia (§ 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).***
- 11. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu (dohoda o provedení práce – správce koupaliště) mezi Obcí Lipov a členem zastupitelstva obce (§ 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění).***

12. Schválení odměny členovi zastupitelstva obce, který je zaměstnancem Obce Lipov při významném životním výročí (§ 80 odst. 1 písm. f) a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).

13. Na vědomí – úprava rozpočtu obce Lipov, rozpočtové opatření č. 1/2025 a č. 2/2025.

14. Různé, diskuse.

15. Závěr.

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

V 18.03 hodin se dostavila zastupitelka Bc. Marie Štípská. Počet přítomných zastupitelů 11.

V 18.05 hodin se dostavil zastupitel Michal Páč. Počet přítomných zastupitelů 12.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje:

návrhová komise Ing. Lenka Kadubcová, Petra Maňáková

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 2

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje:

ověřovatelé zápisu Mgr. Petr Galečka, Jiří Zubatý

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3. Projednání a schválení výsledků inventarizací ke dni 31. 12. 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov na základě „Inventarizační zprávy za rok 2024“ ze dne 25. 02. 2025 schvaluje výsledky inventarizací majetku ke dni 31. 12. 2024.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení Závěrečného účtu Obce Lipov za rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov na základě „Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření“ územního samosprávného celku Obec Lipov za ověřované období od 01.01.2024 do 31.12.2024“ ze dne 20. 05. 2025, kterou zpracovala auditorská společnost AUDIT Brno spol. s r.o., Příkop 6, 602 00 Brno, Oprávnění: KA ČR č. 373, schvaluje Závěrečný účet obce Lipov za rok 2024.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5. Projednání a schválení Účetní závěrky Obce Lipov za rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje účetní závěrku obce Lipov za rok 2024 v rozsahu finančních výkazů: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha. Hospodářský výsledek ve výši 8.160.217,64 Kč se převede na rozvahový účet 432 324 Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6. Na vědomí – Závěrečný účet Svazku obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace za rok 2024.

Na vědomí:

Zastupitelstvo obce Lipov na základě „Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření“ Svazku obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace za ověřované období od 01.01.2024 do 31.12.2024 ze dne 20. 05. 2005“, kterou zpracovala auditorská společnost AUDIT Brno spol. s r.o., Příkop 6, 602 00 Brno, Oprávnění: KA ČR č. 373, bere na vědomí Závěrečný účet Svazku obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace za rok 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov doporučuje valné hromadě Svazku obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace, aby schválila závěrečný účet Svazku za rok 2024, výsledek hospodaření Svazku v roce 2024 ve výši 677.019,66 Kč a rozdělení zisku za rok 2024 tak, že podíl na zisku Obce Lipov bude činit 400.389,43 Kč (59,14 %) a podíl na zisku Obce Louka bude činit 276.630,23 Kč (40,86 %) a pověřuje starostu obce, aby na valné hromadě Svazku hlasoval dle tohoto doporučení.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7. Na vědomí – Závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Hornácko za rok 2024.

Na vědomí:

Zastupitelstvo obce Lipov na základě „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2024“ dobrovolného svazku obcí MIKROREGION HORNÁCKO, okres Hodonín, IČO: 68731302, kterou zpracovala Mgr. Eliška Hřebačková, kontrolor pověřený řízením přezkoumání, odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje, bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Hornácko.

8. Schválení uzavření „Kupní smlouvy se zřízením služebnosti č. 2024/12083“ a jejího konečného znění mezi Českou poštou, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČO: 47114983, jako prodávajícím a oprávněným na straně jedné a Obcí Lipov, Lipov 182, 696 72 Lipov, IČO: 00285056 jako kupujícím a povinným na straně druhé, týkající se nabytí (odkupu) budovy č.p. 337 (budova pošty), stavba občanské vybavenosti, zapsané na listu vlastnictví č. 2742, se všemi součástmi a příslušenstvím.

Návrh usnesení:

- *Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje uzavření „Kupní smlouvy se zřízením služebnosti č. 2024/12083“ a její konečné znění mezi Českou poštou, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČO: 47114983, jako prodávajícím a oprávněným na straně jedné a Obcí Lipov, Lipov 182, 696 72 Lipov, IČO: 00285056 jako kupujícím a povinným na straně druhé.*
- *Zastupitelstvo obce Lipov na základě této „Kupní smlouvy se zřízením služebnosti č. 2024/12083“ schvaluje:*
 - *nabytí (odkup) budovy č.p. 337, stavba občanské vybavenosti, zapsané na listu vlastnictví č. 2742, stojící na pozemku parc. č. st. 333, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví 1, vše obec Lipov, katastrální území Lipov, se všemi součástmi a příslušenstvím, za kupní cenu 6.200.000,-- Kč, a to v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích,*
 - *zřízení služebnosti spočívající v právu České pošty, s.p., Praha 1, Politických vězňů 909/4, PSČ 225 99, IČO: 47114983, užívat prostory nacházející se v budově č.p. 337, stavba občanské vybavenosti, zapsané na listu vlastnictví č. 2742, obec Lipov, katastrální území Lipov, tj. užívat místnosti znázorněné v Příloze č. 1 a v Příloze č. 2 „Kupní smlouvy se zřízením služebnosti č. 2024/12083“, včetně práva přenechat předmět služebnosti do užívání třetí osobě, přičemž tato služebnost se zřizuje bezúplatně na dobu 10 let ode dne právních účinků vkladu práv dle shora uvedené kupní smlouvy do katastru nemovitostí,*

zřízení věcného práva spočívajícího v zákazu zcizení a zatížení budovy č.p. 337, stavba občanské vybavenosti, zapsané na listu vlastnictví č. 2742, obec Lipov, katastrální území Lipov, a to po dobu 10 let ode dne vkladu zákazu zcizení a zatížení.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Schválení uzavření „Kupní smlouvy o prodeji nemovité věci se sjednáním jiných věcných práv“ a jejího konečného znění mezi Správou železnic, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, jako prodávajícím na straně jedné a Obcí Lipov, Lipov 182, 696 72 Lipov, IČO: 00285056 jako kupujícím na straně druhé, týkající se nabytí (odkupu) pozemku parc. č. 4661/11 o výměře 317 m², ostatní plocha, manipulační plocha, obec Lipov, katastrální území Lipov, zapsaného na listu vlastnictví č. 594, jehož vlastníkem je Česká republika, s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje uzavření „Kupní smlouvy o prodeji nemovité věci se sjednáním jiných věcných práv“ a jejího konečného znění mezi Správou železnic, státní organizace, Praha 1 – Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00, IČO: 70994234, jako prodávajícím na straně jedné a Obcí Lipov, Lipov 182, 696 72 Lipov, IČO: 00285056 jako kupujícím na straně druhé.

Zastupitelstvo obce Lipov na základě této „Kupní smlouvy o prodeji nemovité věci se sjednáním jiných věcných práv“ schvaluje:

- *nabytí (odkup) pozemku parc. č. 4661/11 o výměře 317 m², ostatní plocha, manipulační plocha, obec Lipov, katastrální území Lipov, zapsaného na listu vlastnictví č. 594, jehož vlastníkem je Česká republika, s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizace, včetně všech jeho součástí a příslušenství (tj. zejména včetně trvalých porostů), za kupní cenu 192.390,-- Kč včetně DPH, a to v souladu s § 85 písm. a) zákona o obcích,*
- *zřízení věcného břemene – služebnosti na dobu neurčitou a bezúplatně k tíži pozemku parc. č. 4661/11, k.ú. Lipov, spočívající v povinnosti strpět na tomto zatíženém pozemku škodlivý vliv trvání a provozu dráhy, a to ve prospěch stavby neevidované v katastru nemovitostí – stavby dráhy umístěné i na pozemku parc. č. 4661/3 v k.ú. Lipov,*

zřízení věcného práva na dobu neurčitou a bezúplatně spočívající ve vzdání se práva kupujícího ve prospěch prodávajícího ve smyslu ust. § 2897 občanského zákoníku domáhat se náhrady škody vzniklé na pozemku parc. č. 4661/11, případně na stavbách na něm postavených nebo na předmětech na něm uložených, v k.ú. Lipov, zejména vzniklé v souvislosti s provozem dráhy v jeho blízkosti.

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Rozhodnutí o poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu obce Lipov ve prospěch Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Hornácko, IČO: 68731302, účelově určeného na pořízení mobilního pódia (§ 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu obce Lipov ve prospěch Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Hornácko, IČO: 68731302, v maximální výši 200 tis. Kč, účelově určeného na pořízení mobilního pódia (§ 85 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).

Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

11. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu (dohoda o provedení práce – správce koupaliště) mezi Obcí Lipov a členem zastupitelstva obce (§ 84 odst. 2 písm. p) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích v platném znění, souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi Obcí Lipov a členem zastupitelstva obce panem Michalem Páčem, Lipov č.p. 117. tj. s uzavřením dohody o provedení práce jako správce koupaliště v Lipově na letní sezónu 2025 od 28. 06. 2025 do 31. 08. 2025, a to v rozsahu dle odpracovaných hodin evidovaných ve výkazu, který nepřekročí 300 hodin za kalendářní rok za odměnu 150,-- Kč/hod. s připočtením příplatků za sobotu, neděli a svátky.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

12. Schválení odměny členovi zastupitelstva obce, který je zaměstnancem Obce Lipov při významném životním výročí (§ 80 odst. 1 písm. f) a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov v souladu s ust. § 80 odst. 1 písm. f) a § 84 odst. 2 písm. n) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje odměnu ve výši 5.000,-- Kč členovi zastupitelstva obce p. Michalu Páčovi, Lipov č.p. 117, který je zaměstnancem Obce Lipov, a to při významném životním výročí 50 let.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 1

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

13. Na vědomí – úprava rozpočtu obce Lipov, rozpočtové opatření č. 1/2025 a č. 2/2025.

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtovými opatřeními č. 1/2025 a č. 2/2025.

Na vědomí:

Zastupitelstvo obce Lipov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2025, kterým došlo k navýšení rozpočtu na straně příjmů o částku Kč 1.422.400,- a k navýšení rozpočtu na straně výdajů o částku Kč 1.589.500,-- s tím, že o částku Kč 167.100,-- bude navýšeno zapojení zůstatku minulých let.

Zastupitelstvo obce Lipov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2025, kterým došlo k navýšení rozpočtu na straně příjmů o částku Kč 2.441.700,- a k navýšení rozpočtu na straně výdajů o částku Kč 954.500,-- s tím, že o částku Kč 1.487.200,-- bude poníženo zapojení zůstatku minulých let.

14. Různé, diskuse

15. Závěr

Zápis byl vyhotoven dne: 02.07.2025