

## **Zápis 9**

### **ze zasedání Zastupitelstva obce Lipov konaného dne 27.06.2024**

#### **1. Zahájení zasedání zastupitelstva**

Zasedání Zastupitelstva obce Lipov (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil v 18.04 hodin starosta obce JUDr. Ladislav Čerešňák (dále jako „předsedající“) a přivítal všechny přítomné. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Lipov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.06.2024 do 27.06.2024. Současně byla zveřejněna na internetových stránkách Obce Lipov.

Předsedající dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Mgr. Petr Galečka, Ing. Bohumil Jagoš, Petra Maňáková, MDDr. Bc. Petr Sládek  
Neomluveni: Marie Štípská

#### **Schválení programu**

##### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje následující program zasedání:***

- 1. Zahájení, kontrola usnesení.***
- 2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.***
- 3. Projednání a schválení výsledků inventarizací ke dni 31. 12. 2023.***
- 4. Projednání a schválení závěrečného účtu Obce Lipov za rok 2023 (závěrečný účet je zveřejněn na [www.obceclipov.cz](http://www.obceclipov.cz)).***
- 5. Projednání a schválení účetní závěrky Obce Lipov za rok 2023 (účetní závěrka je zveřejněna na [www.obceclipov.cz](http://www.obceclipov.cz)).***
- 6. Na vědomí – závěrečný účet Svazku obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace za rok 2023 (závěrečný účet je zveřejněn na [www.obceclipov.cz](http://www.obceclipov.cz)).***
- 7. Na vědomí – závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Horňácko za rok 2023 (závěrečný účet je zveřejněn na [www.obceclipov.cz](http://www.obceclipov.cz)).***
- 8. Souhlas se základními podmínkami prodeje pozemku parc. č. 4661/11 o výměře 317 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, který vznikl dle geometrického plánu č. 1008-72/2023 ze dne 10.03.2024 oddělením z pozemku parc. č. 4661/3, ostatní plocha, manipulační plocha, obec Lipov, k.ú. Lipov, zapsaného na listu vlastnictví č. 594, jehož vlastníkem je Česká republika, s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.***
- 9. Projednání žádosti o prodej pozemků parc. č. 874/11 o výměře 114 m<sup>2</sup>, zahrada a parc. č. 874/7 o výměře 109 m<sup>2</sup>, zahrada, zapsaných na listu vlastnictví č. 1, obec Lipov, k.ú. Lipov, jejichž vlastníkem je obec Lipov.***
- 10. Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem doručeného dne 29.05.2024, který se týká pozemku parc. č. 3726 o výměře 542 m<sup>2</sup>, zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 460 a pozemku parc. č. 3725/2 o výměře 626 m<sup>2</sup>, zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 461, obec Lipov, k.ú. Lipov.***
- 11. Projednání žádosti o snížení výše nájemného z pronájmu prostor provozovny pohostinství.***
- 12. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu (dohoda o provedení práce – správce koupaliště) mezi Obcí Lipov a členem zastupitelstva obce (§ 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích v platném znění).***
- 13. Informace o plánovaném převodu pobočky pošty provozované Českou poštou, s.p. na provoz Pošta partner a informace o nabídce možného odkupu budovy č.p. 337 (budova pošty) zapsané na listu vlastnictví č. 2742 do vlastnictví Obce Lipov za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.***

*14. Na vědomí – úprava rozpočtu Obce Lipov, rozpočtové opatření č. 1/2024 a č. 2/2024.*

*15. Různé, diskuse.*

*16. Závěr*

**Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

Starosta obce vyzval místostarostu obce k provedení kontroly usnesení z minulého zasedání ZO a současně ho ze zdravotních důvodů požádal, aby jako předsedající dále řídil zasedání ZO. Místostarosta Ing. Jan Miškeřík provedl kontrolu usnesení přijatých na minulém zasedání ZO Lipov dne 14.03.2024.

V 18.12 hodin se dostavila zastupitelka Marie Štípská.  
Počet přítomných zastupitelů 11.

## **2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje:***

***návrhová komise Ing. Lenka Kadubcová, Michal Páč***

**Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 2**

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje:***

***ověřovatelé zápisu Marie Štípská, Jan Sečkař***

**Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdrželi se 2**

**Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

## **3. Projednání a schválení výsledků inventarizací ke dni 31. 12. 2023.**

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lipov na základě „Inventarizační zprávy za rok 2023“ ze dne 12. 02. 2024 schvaluje výsledky inventarizací majetku ke dni 31. 12. 2023.***

**Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

## **4. Projednání a schválení závěrečného účtu Obce Lipov za rok 2023 (závěrečný účet je zveřejněn na [www.obclipov.cz](http://www.obclipov.cz)).**

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lipov na základě „Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření“ územního samosprávného celku Obec Lipov za ověřované období od 01.01.2023 do 31.12.2023“, kterou zpracovala auditorská společnost AUDIT Brno spol. s r.o., Příkop 6, 602 00 Brno, Oprávnění: KA ČR č. 373, schvaluje závěrečný účet obce Lipov za rok 2023.***

**Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0**

**Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

## **5. Projednání a schválení účetní závěrky Obce Lipov za rok 2023 (účetní závěrka je zveřejněna na [www.obclipov.cz](http://www.obclipov.cz)).**

### **Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje účetní závěrku Obce Lipov za rok 2023 v rozsahu finančních výkazů: Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha. Hospodářský výsledek ve výši***

9.176.929,18 Kč se převede na rozvahový účet 432 323 Nerozdělený zisk, neuhrazená ztráta z minulých let.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6. Na vědomí – závěrečný účet Svazku obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace za rok 2023 (závěrečný účet je zveřejněn na [www.obeclipov.cz](http://www.obeclipov.cz)).

Na vědomí:

*Zastupitelstvo obce Lipov na základě „Zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření“ Svazku obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace za ověřované období od 01.01.2023 do 31.12.2023“, kterou zpracovala auditorská společnost AUDIT Brno spol. s r.o., Příkop 6, 602 00 Brno, Oprávnění: KA ČR č. 373, bere na vědomí závěrečný účet Svazku obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace za rok 2023.*

*Zastupitelstvo obce Lipov doporučuje valné hromadě Svazku obcí Lipov, Louka – ČOV a kanalizace, aby schválila závěrečný účet Svazku za rok 2023, výsledek hospodaření Svazku v roce 2023 ve výši 692.229,34 Kč a rozdělení zisku za rok 2023 tak, že podíl na zisku Obce Lipov bude činit 409.384,43 Kč (59,14 %) a podíl na zisku Obce Louka bude činit 282.844,91 Kč (40,86 %) a pověřuje starostu obce, aby na valné hromadě Svazku hlasoval dle tohoto doporučení.*

7. Na vědomí – závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Horňácko za rok 2023 (závěrečný účet je zveřejněn na [www.obeclipov.cz](http://www.obeclipov.cz)).

Na vědomí:

*Zastupitelstvo obce Lipov na základě „Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2023“ dobrovolného svazku obcí MIKROREGION HORNĀCKO, okres Hodonín, kterou zpracovala Mgr. Eliška Hřebačková, kontrolor pověřený řízením přezkoumání, odboru kontrolního a právního Krajského úřadu Jihomoravského kraje, bere na vědomí závěrečný účet Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Horňácko.*

8. Souhlas se základními podmínkami prodeje pozemku parc. č. 4661/11 o výměře 317 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, který vznikl dle geometrického plánu č. 1008-72/2023 ze dne 10.03.2024 oddělením z pozemku parc. č. 4661/3, ostatní plocha, manipulační plocha, obec Lipov, k.ú. Lipov, zapsaného na listu vlastnictví č. 594, jehož vlastníkem je Česká republika, s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Lipov souhlasí se základními podmínkami prodeje (tzv. „technickými podmínkami) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č.j. 77260/2022-SŽ-GŘ-031 (2) ze dne 23. května 2024, které se týkají prodeje pozemku parc. č. 4661/11 o výměře 317 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha, který vznikl dle geometrického plánu č. 1008-72/2023 ze dne 10.03.2024 oddělením z pozemku parc. č. 4661/3, ostatní plocha, manipulační plocha, obec Lipov, k.ú. Lipov, zapsaného na listu vlastnictví č. 594, jehož vlastníkem je Česká republika, s právem hospodaření pro Správu železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1.*

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

9. Projednání žádosti o prodej pozemků parc. č. 874/11 o výměře 114 m<sup>2</sup>, zahrada a parc. č. 874/7 o výměře 109 m<sup>2</sup>, zahrada, zapsaných na listu vlastnictví č. 1, obec Lipov, k.ú. Lipov, jejichž vlastníkem je obec Lipov.

Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Lipov souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 874/11 o výměře 114 m<sup>2</sup>, zahrada, obec Lipov, katastrální území Lipov, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, a to do vlastnictví paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Lipov č.p. [REDAKCE], za kupní cenu Kč 1.002,-- (tj. 8,79 Kč/m<sup>2</sup>), která byla stanovena jako cena obvyklá na základě BPEJ 32411 dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

*Záměr obce Lipov prodat shora uvedený pozemek byl zveřejněn nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva obce, tj. od 15. 05. 2024 do 27. 06. 2024, a to vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.*

**Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lipov nesouhlasí s prodejem pozemku parc. č. 874/7 o výměře 109 m<sup>2</sup>, zahrada, obec Lipov, katastrální území Lipov, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, a to do vlastnictví paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Lipov č.p. [REDAKCE], a to z důvodu vedení inženýrských sítí (plynovod, vodovod) přes tento pozemek.*

**Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0  
Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

**10. Projednání návrhu na pořízení změny územního plánu zkráceným postupem doručeného dne 29.05.2024, který se týká pozemku parc. č. 3726 o výměře 542 m<sup>2</sup>, zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 460 a pozemku parc. č. 3725/2 o výměře 626 m<sup>2</sup>, zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 461, obec Lipov, k.ú. Lipov.**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lipov jako schvalující orgán na základě doporučení rady obce neschvaluje návrh na pořízení změny územního plánu, který podala paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], Lipov č.p. [REDAKCE] a který se týká přerážení pozemku parc. č. 3726 o výměře 542 m<sup>2</sup>, zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 460 a pozemku parc. č. 3725/2 o výměře 626 m<sup>2</sup>, zahrada, zapsaného na listu vlastnictví č. 461, obec Lipov, k.ú. Lipov, z dosavadní plochy „S\* - plochy smíšené nezastavěného území“ do plochy „SO.3 – plochy smíšené obytné vesnické“, a to z důvodu vysokých nákladů spojených s pořízením změny územního plánu, neboť po vydání změny územně plánovací dokumentace je pořizovatel územního plánu dle zákona povinen zajistit zpracování úplného znění územně plánovací dokumentace, a dále s ohledem na skutečnost, že dle platného zákona lze další zastavitelné plochy touto změnou vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (§ 108 odst. 4 zákona č. 283/2021 Sb., v platném znění).*

**Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1  
Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

**11. Projednání žádosti o snížení výše nájemného z pronájmu prostor provozovny pohostinství.**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje, aby při hlasování o snížení výše nájemného z pronájmu prostor pohostinství bylo v zápise jmenovitě uvedeno, jak jednotliví zastupitelé hlasovali.*

**Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1  
Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lipov souhlasí se snížením výše nájemného z pronájmu prostor provozovny pohostinství Lipov č.p. 261 (Restaurace „U Kozla“), jehož provozovatelem je*

*Martin Jegla, nar. 01. 05. 1968, Lipov č.p. 301, a to v rozsahu 50 % ze současné výše nájemného.*

**Výsledek hlasování:**

**Pro: 5**

**JUDr. Ladislav Čerešňák, Ing. Lenka Kadubcová, Ing. Jan Miškeřík, Michal Páč, Vít Strachota**

**Proti: 2**

**Tomáš Hudeček, Jiří Zubatý**

**Zdržel se: 4**

**Martin Jegla, Jan Sečkař, Marie Štípská, Pavel Štípský**

**Usnesení č. 12 nebylo schváleno.**

**12. Souhlas se vznikem pracovněprávního vztahu (dohody o provedení práce – správce koupaliště) mezi Obcí Lipov a členem zastupitelstva obce (§ 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích v platném znění).**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lipov v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. p) zákona o obcích v platném znění, souhlasí se vznikem pracovněprávního vztahu mezi Obcí Lipov a členem zastupitelstva obce panem Michalem Páčem, Lipov č.p. 117 tj. s uzavřením dohody o provedení práce jako správce koupaliště v Lipově na letní sezónu 2024 od 29. 06. 2024 do 31. 08. 2024, a to v rozsahu dle odpracovaných hodin evidovaných ve výkazu, který nepřekročí 300 hodin za kalendářní rok za odměnu 120,- Kč/hod. s připočtením příplatků za sobotu, neděli a svátky.*

**Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 1**

**Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

V 19.44 hodin se dostavil zastupitel Mgr. Petr Galečka.

Přítomno 12 zastupitelů.

**13. Informace o plánovaném převodu pobočky pošty provozované Českou poštou, s.p. na provoz Pošta Partner a informace o nabídce možného odkupu budovy č.p. 337 (budova pošty) zapsané na listu vlastnictví č. 2742 do vlastnictví Obce Lipov za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.**

**Na vědomí:**

*Zastupitelstvo obce Lipov bere na vědomí Informace o plánovaném převodu pobočky pošty provozované Českou poštou, s.p. na provoz Pošta Partner a informace o nabídce možného odkupu budovy č.p. 337 (budova pošty) zapsané na listu vlastnictví č. 2742 do vlastnictví obce Lipov za kupní cenu stanovenou na základě znaleckého posudku.*

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje záměr odkupu budovy č.p. 337, objekt občanské vybavenosti, zapsané na listu vlastnictví č. 2742, stojící na pozemku parc. č. st. 333 o výměře 325 m<sup>2</sup>, zastavená plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví 1, vše obec Lipov, katastrální území Lipov, která bude i s příslušenstvím (plynová, vodovodní a kanalizační přípojka) odkoupena od České republiky, jakožto vlastníka budovy, kdy právo hospodařit s tímto majetkem státu má Česká pošta, s.p., Politických vězňů 909/4, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 47114983, a to za kupní cenu Kč 6.200.000,-, která představuje tržní hodnotu budovy, jež byla stanovena na základě znaleckého posudku číslo položky 052501/2024 ze dne 24. 06. 2024 vypracovaného znalcem Ing. Františkem Slabákem, Brandlova 1327, 69701 Kyjov. Součástí kupní smlouvy bude zřízení služebnosti na dobu neurčitou a bezúplatně, spočívající v možnosti užívat část předmětné budovy ze strany České pošty, s.p., pro případ*

*ukončení smlouvy na provozování Pošty Partner. Součástí kupní smlouvy bude dále závazek obce Lipov, že po dobu 20 let ode dne vkladu danou budovu ani částečně jakýmkoliv způsobem nezciť ani ji, byť jen částečně, nezatíží jakýmkoli právem ve prospěch třetí osoby bez souhlasu prodávajícího.*

**Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

*Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje záměr, aby Obec Lipov byla provozovatelem a poskytovatelem poštovních služeb v rámci projektu Pošta Partner, a to v prostorách budovy č.p. 337 v obci Lipov.*

**Výsledek hlasování: pro 12, proti 0, zdržel se 0**  
**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

**14. Na vědomí – úprava rozpočtu Obce Lipov, rozpočtové opatření č. 1/2024 a č. 2/2024.**  
Předsedající informoval přítomné o dvou rozpočtových opatřeních schválených Radou obce Lipov.

**Na vědomí:**

*Zastupitelstvo obce Lipov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 1/2024, kterým došlo k navýšení rozpočtu na straně příjmů o částku Kč 18.600,-- a k navýšení rozpočtu na straně výdajů rovněž o částku Kč 18.600,--.*

*Zastupitelstvo obce Lipov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 2/2024, kterým došlo k navýšení rozpočtu na straně příjmů o částku Kč 432.200,-- a k navýšení rozpočtu na straně výdajů o částku Kč 637.700,-- s tím, že o částku Kč 205.500,-- bude navýšeno zapojení zůstatku minulých let.*

**15. Různé, diskuse.**

**16. Závěr.**

Zastupitelka Ing. Lenka Kadubcová přečetla přijatá usnesení.

Předsedající poděkoval přítomným zastupitelům za účast na zasedání zastupitelstva a toto ve 21.05 hodin ukončil.

Zápis byl vyhotoven dne: 08.07.2024