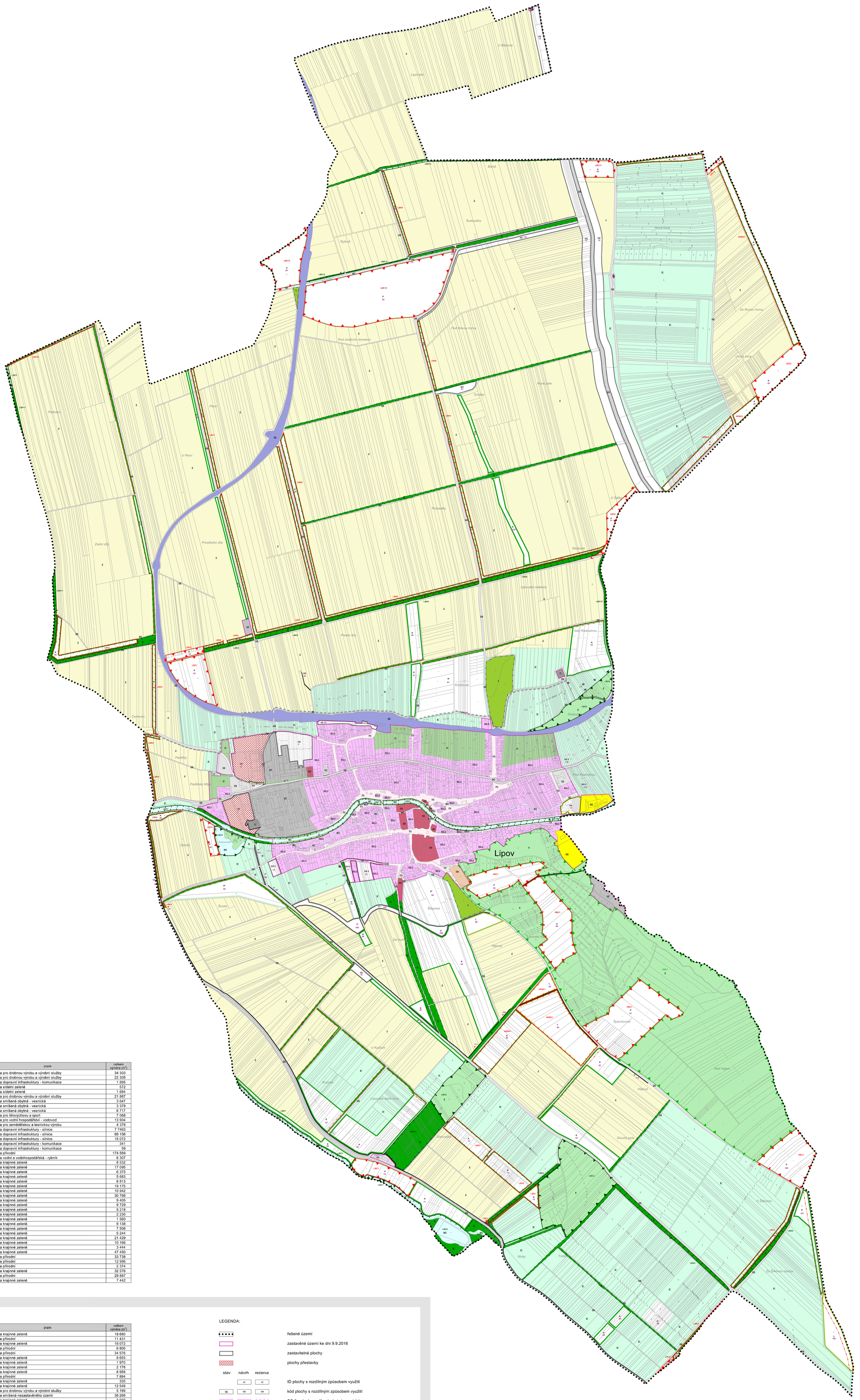


| ID | index | popis | celkem výměra (m²) |
|---|---|---|---|
| 2 | VD | plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby | 34 303 |
| 3 | VD | plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby | 22 305 |
| 4 | DS | plocha dopravní infrastruktury - komunikace | 1 895 |
| 5 | Z* | plocha sídelní zeleně | 572 |
| 6 | Z* | plocha sídelní zeleně | 1 684 |
| 7 | VD | plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby | 21 867 |
| 10 | SO.3 | plocha smíšená obytná - vesnická | 3 647 |
| 11 | SO.3 | plocha smíšená obytná - vesnická | 3 379 |
| 12 | SO.3 | plocha smíšená obytná - vesnická | 6 717 |
| 14 | OS | plocha pro tělovýchovu a sport | 7 068 |
| 15 | TV | plocha pro vodní hospodářství - vodovod | 13 904 |
| 16 | VZ | plocha pro zemědělskou a lesnickou výrobu | 4 378 |
| 17 | DS | plocha dopravní infrastruktury - silnice | 7 7463 |
| 18 | DS | plocha dopravní infrastruktury - silnice | 69 156 |
| 19 | DS | plocha dopravní infrastruktury - silnice | 15 072 |
| 20 | DS | plocha dopravní infrastruktury - komunikace | 341 |
| 21 | DS | plocha dopravní infrastruktury - komunikace | 59 |
| 22 | P | plocha přírodní | 174 589 |
| 23 | WT | plocha vodní a vodohospodářská - rybník | 6 307 |
| 24 | K | plocha krajinné zeleně | 8 532 |
| 25 | K | plocha krajinné zeleně | 17 095 |
| 26 | K | plocha krajinné zeleně | 6 375 |
| 27 | K | plocha krajinné zeleně | 5 683 |
| 28 | K | plocha krajinné zeleně | 6 813 |
| 29 | K | plocha krajinné zeleně | 19 175 |
| 30 | K | plocha krajinné zeleně | 10 942 |
| 31 | K | plocha krajinné zeleně | 30 768 |
| 32 | K | plocha krajinné zeleně | 9 405 |
| 33 | K | plocha krajinné zeleně | 9 729 |
| 34 | K | plocha krajinné zeleně | 9 218 |
| 35 | K | plocha krajinné zeleně | 2 230 |
| 36 | K | plocha krajinné zeleně | 1 560 |
| 37 | K | plocha krajinné zeleně | 9 138 |
| 38 | K | plocha krajinné zeleně | 7 506 |
| 39 | K | plocha krajinné zeleně | 5 244 |
| 40 | K | plocha krajinné zeleně | 21 429 |
| 41 | K | plocha krajinné zeleně | 10 166 |
| 42 | K | plocha krajinné zeleně | 3 444 |
| 43 | K | plocha krajinné zeleně | 47 450 |
| 44 | P | plocha přírodní | 33 738 |
| 45 | P | plocha přírodní | 12 995 |
| 46 | P | plocha přírodní | 2 374 |
| 47 | K | plocha krajinné zeleně | 32 576 |
| 48 | P | plocha přírodní | 29 867 |
| 49 | K | plocha krajinné zeleně | 7 442 |

| ID | index | popis | celkem výměra (m²) |
|---|---|---|---|
| 50 | K | plocha krajinné zeleně | 18 680 |
| 51 | P | plocha přírodní | 11 431 |
| 52 | K | plocha krajinné zeleně | 16 072 |
| 53 | P | plocha přírodní | 6 806 |
| 54 | P | plocha přírodní | 34 576 |
| 55 | K | plocha krajinné zeleně | 8 655 |
| 56 | K | plocha krajinné zeleně | 1 970 |
| 57 | K | plocha krajinné zeleně | 2 176 |
| 59 | K | plocha krajinné zeleně | 8 958 |
| 60 | P | plocha přírodní | 7 884 |
| 61 | K | plocha krajinné zeleně | 335 |
| 62 | K | plocha krajinné zeleně | 12 549 |
| 63 | VD | plocha pro drobnou výrobu a výrobní služby | 5 199 |
| 64 | S* | plocha smíšená nezastavěného území | 36 268 |
| 65 | K | plocha krajinné zeleně | 3 030 |
| 66 | K | plocha krajinné zeleně | 4 309 |
| 67 | K | plocha krajinné zeleně | 30 698 |
| 68 | K | plocha krajinné zeleně | 16 890 |
| 69 | K | plocha krajinné zeleně | 54 907 |
| 70 | P | plocha přírodní | 23 738 |
| 71 | K | plocha krajinné zeleně | 28 426 |
| 72 | K | plocha krajinné zeleně | 20 283 |
| 73 | K | plocha krajinné zeleně | 19 590 |
| 74 | K | plocha krajinné zeleně | 7 433 |
| 76 | K | plocha krajinné zeleně | 290 |
| 79 | S* | plocha smíšená nezastavěného území | 5 049 |
| 80 | K | plocha krajinné zeleně | 2 905 |
| 81 | S* | plocha smíšená nezastavěného území | 81 680 |
| 82 | S* | plocha smíšená nezastavěného území | 55 187 |
| 83 | P | plocha přírodní | 36 873 |
| 84 | P | plocha přírodní | 57 877 |
| 85 | K | plocha krajinné zeleně | 97 280 |
| 86 | L | plocha lesní | 12 597 |
| 87 | K | plocha krajinné zeleně | 6 559 |
| 88 | K | plocha krajinné zeleně | 35 865 |
| 89 | L | plocha lesní | 10 208 |
| 90 | L | plocha lesní | 63 122 |
| 91 | P | plocha přírodní | 87 396 |
| 92 | K | plocha krajinné zeleně | 23 987 |
| 93 | K | plocha krajinné zeleně | 36 664 |
| 94 | K | plocha krajinné zeleně | 5 589 |
| 95 | K | plocha krajinné zeleně | 5 771 |
| 96 | S* | plocha smíšená nezastavěného území | 15 284 |
| 97 | P | plocha přírodní | 1 281 |
| 98 | K | plocha krajinné zeleně | 3 215 |
| 99 | K | plocha krajinné zeleně | 12 134 |
| 100 | P | plocha přírodní | 45 983 |
| 101 | K | plocha krajinné zeleně | 16 466 |
| 102 | L | plocha lesní | 25 465 |
| 103 | T* | plocha technické infrastruktury - protipovodňové opatření | 650 |
| 104 | T* | plocha technické infrastruktury - protipovodňové opatření | 534 |
| 105 | T* | plocha technické infrastruktury - protipovodňové opatření | 15 254 |
| 106 | T* | plocha technické infrastruktury - protipovodňové opatření | 5 017 |
| 107 | T* | plocha technické infrastruktury - protipovodňové opatření | 513 |
| 108 | T* | plocha technické infrastruktury - protipovodňové opatření | 8 080 |
| 109 | T* | plocha technické infrastruktury - protipovodňové opatření | 379 |
| 110 | T* | plocha technické infrastruktury - protipovodňové opatření | 1 179 |
| 111 | T* | plocha technické infrastruktury - protipovodňové opatření | 1 451 |
| 112 | T* | plocha technické infrastruktury - protipovodňové opatření | 1 831 |
| 113 | T* | plocha technické infrastruktury - protipovodňové opatření | 1 026 |
| 114 | DS | plocha dopravní infrastruktury - komunikace | 2 545 |
| 115 | DS | plocha dopravní infrastruktury - komunikace | 16 647 |
| 116 | DS | plocha dopravní infrastruktury - komunikace | 7 837 |
| 117 | DS | plocha dopravní infrastruktury - komunikace | 27 |
| 118 | SO.3 | plocha smíšená obytná - vesnická | 4 516 |
| 119 | SO.3 | plocha smíšená obytná - vesnická | 10 993 |
| 120 | TV | plocha pro vodní hospodářství - vodovod | 17 539 |
| 121 | K | plocha krajinné zeleně | 9 036 |
| 122 | K | plocha krajinné zeleně | 12 304 |
| 124 | K | plocha krajinné zeleně | 14 120 |

LEGENDA:

- řešené území
- zastavěné území ke dni 9.9.2016
- zastavitelné plochy
- plochy přestavby

stav | návrh | rezerva

- ID plochy s rozdílným způsobem využití
- kód plochy s rozdílným způsobem využití
- SO.3 - plochy smíšené obytné vesnické
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby
- OS - plochy pro tělovýchovu a sport
- Z* - plochy sídelní zeleně
- VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby
- VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu
- T* - plochy technické infrastruktury
- TV - plochy pro vodní hospodářství
- DS - plochy pro silniční dopravu
- DZ - plochy pro drážní dopravu
- PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- WT - plochy vodní a vodohospodářské
- K - plochy krajinné zeleně
- P - plochy přírodní
- Z - plochy zemědělské
- L - plochy lesní
- S* - plochy smíšené nezastavěného území
- ÚSES - nadregionální biokoridor
- ÚSES - regionální biocentrum
- ÚSES - lokální biocentrum
- ÚSES - lokální biokoridor
- interakční prvek - plošný

Mapový podklad: digitální katastrální mapu (© Český úřad zeměměřičský a katastrální) poskytl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín dne 2.2.2016.
Územní plán byl na základě požadavku pořizovatele zpracován dle metodiky Zlínského kraje aktualizované k dubnu 2016.

| ZÁZNAM O ÚČINNOSTI | |
|---|---|
| *Správní orgán, který územní plán vydal:* **Zastupitelstvo obce Lipov** | |
| *Číslo usnesení:* | |
| *Datum vydání:* | |
| *Datum nabytí účinnosti:* | |
| *Pořizovatel:* **Městský úřad Veselí nad Moravou** Odbor životního prostředí a územního plánování Oddělení územního plánování | |
| *Jméno a příjmení:* **Ing. Bc. Jiří Janoška** | |
| *Funkce:* **vedoucí odboru ŽPÚP** | |
| *Podpis:* | |

S

# ÚZEMNÍ PLÁN LIPOV

územní plán

B2 | HLAVNÍ VÝKRES

Měřítko 1 : 5 000

Zpracovatel : archteam@archteam.cz www.archteam.cz — ARCHTEAM® ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

| | |
|---|---|
| Zodpovědný projektant | Ing. arch. Iveta Raková |
| Vypracoval | Ing. arch. Ivana Smětáková |
| Pořizovatel | MÚ Veselí nad Moravou |
| Datum | září 2016 |