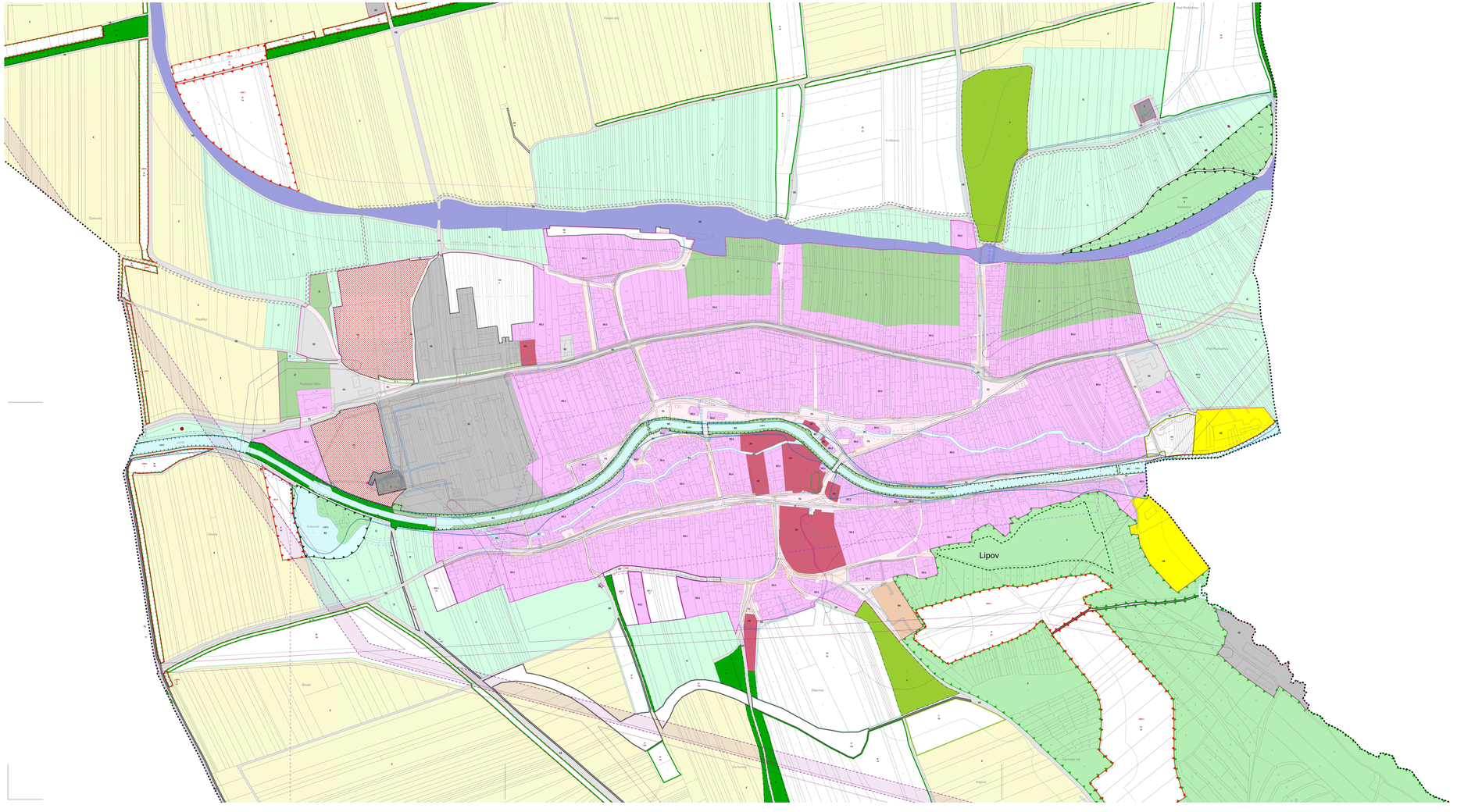

LEGENDA:

řešené území

zastavěné území ke dni 9.9.2016

zastavitelné plochy

plochy přestavby

stav	návrh	rezerva
	01	01
02	02	02

ID plochy s rozdílným způsobem využití

kód plochy s rozdílným způsobem využití

SO-3 - plochy smíšené obytné venkovské

OV - plochy občanského vybavení

OH - plochy pro veřejná pohřebiště a související služby

OS - plochy pro tělovýchovu a sport

Z* - plochy sídelní zeleně

VD - plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby

VZ - plochy pro zemědělskou a lesnickou výrobu

T* - plochy technické infrastruktury

TV - plochy pro vodní hospodářství

DS - plochy pro silniční dopravu

DZ - plochy pro drážní dopravu

PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch

WT - plochy vodní a vodohospodářské

K - plochy krajinné zeleně

P - plochy přírodní

Z - plochy zemědělské

L - plochy lesní

S* - plochy smíšené nezastavěného území

LIMITY A DŮLEŽITÁ OMEZENÍ VYUŽITÍ V ÚZEMÍ

stav	návrh	
		ÚSES - regionální biocentrum
		ÚSES - lokální biocentrum
		ÚSES - lokální biokoridor
		interakční prvek - plošný

území s archeologickými nálezy

Chráněná krajinná oblast Bílé Karpaty

přírodní památka Háj u Lipova

NATURA 2000 - Evropsky významná lokalita

významný krajinný prvek ze zákona - lesy

významný krajinný prvek ze zákona - vodní plochy a toky

vzdálenost 50 m od okraje lesa

stanovené záplavové území Q100

aktivní zóna záplavového území

manipulační pásmo vodních toků

staré zátěže území a kontaminované plochy

ochranné pásmo hřbitova

silniční ochranné pásmo

ochranné pásmo železnice

ochranné pásmo vodovodu

ochranné pásmo vodojemu

ochranné pásmo kanalizace

bezpečnostní pásmo plynovodu

ochranné pásmo plynovodu

ochranné pásmo komunikačního zařízení

ochranné pásmo komunikačního vedení

ochranné pásmo elektroenergetického vedení VVN 110 kV

ochranné pásmo elektroenergetického vedení VN 22 kV

ochranné pásmo elektroenergetické stanice VNNN

Mapový podklad: digitální katastrální mapu (© Český úřad zeměměřický a katastrální) poskytl Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín dne 2.2.2016.

Územní plán byl na základě požadavku pořizovatele zpracován dle metodiky Zlínského kraje aktualizované k dubnu 2016.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který územní plán vydal: **Zastupitelstvo obce Lipov**	
Číslo usnesení:	
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel: **Městský úřad Veselí nad Moravou** Odbor životního prostředí a územního plánování Oddělení územního plánování	
Jméno a příjmení: **Ing. Bc. Jiří Janoška**	
Funkce: **vedoucí odboru ŽPÚP**	
Podpis:	

ÚZEMNÍ PLÁN LIPOV

územní plán - odůvodnění

B5 **KOORDINAČNÍ VÝKRES - - VÝŘEZ**

Měřítko: 1 : 2 500

Zpracovatel: ARCHITEAM ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

Zodpovědný projektant:	Ing. arch. Iveta Řeřicha
Vypracoval:	Ing. arch. Ivana Smětáková
Pořizovatel:	MÚ Veselí nad Moravou
Datum:	září 2016