



Obec Lipov

696 72 Lipov 182, IČO: 00285056, tel: 518338201, e-mail: podatelna@obeclipov.cz
ID datové schránky: 2qmbc2n, <http://www.obeclipov.cz/>

Metodický postup pro poskytování peněžitých darů z rozpočtu Obce Lipov určených na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starých a následnou výstavbou nových rodinných domů v zastavěném území obce Lipov

Obec Lipov vydává na základě usnesení Zastupitelstva obce Lipov číslo 6 ze dne 21. 12. 2020 a na základě usnesení Rady obce Lipov č. 3 ze dne 26. 04. 2021 tento metodický postup, kterým se stanoví pravidla a podmínky pro poskytování peněžitých darů z rozpočtu Obce Lipov určených na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starých a následnou výstavbou nových rodinných domů v zastavěném území obce Lipov.

I. Oprávněný žadatel

1. Oprávněným žadatelem o peněžitý dar je fyzická osoba – občan obce Lipov, která je výlučným vlastníkem nového rodinného domu vystavěného následně po předchozí demolici starého rodinného domu v zastavěném území obce Lipov, který lze užívat na základě „Oznámení o užívání dokončené stavby“, na kterém bude příslušným stavebním úřadem vyznačeno datum vzniku práva užívat stavbu.
2. V případě, že nový rodinný dům vystavěný následně po předchozí demolici starého rodinného domu v zastavěném území obce Lipov, který lze užívat na základě „Oznámení o užívání dokončené stavby“, na kterém bude příslušným stavebním úřadem vyznačeno datum vzniku práva užívat stavbu, vlastní společně více fyzických osob – občanů obce Lipov, a to z titulu společného jmění manželů nebo z titulu podílového spoluvlastnictví, je oprávněným žadatelem o poskytnutí peněžitého daru každá z těchto fyzických osob s tím, že žádost o poskytnutí peněžitého daru musí v tomto případě podat společně všichni vlastníci nově vystavěného rodinného domu.

II. Podmínky pro poskytnutí peněžitého daru

1. Obec Lipov poskytne oprávněnému žadateli či společným oprávněným žadatelům peněžitý dar určený na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starých a následnou výstavbu nových rodinných domů v zastavěném území obce Lipov na základě předložené písemné žádosti s požadovanými doklady a po následném uzavření darovací smlouvy o poskytnutí peněžitého daru mezi Obcí Lipov jako

dárce na straně jedné a oprávněným žadatelem či oprávněnými žadateli jako obdarovanými na straně druhé, a to po splnění těchto podmínek:

- a) Na základě demoličního rozhodnutí vydaného příslušným stavebním úřadem po 1. 1. 2017, tj. na základě „Souhlasu s odstraněním stavby“ nebo na základě „Povolení k odstranění stavby“ byla provedena demolice starého rodinného domu.
- b) Byla provedena likvidace stavebního a demoličního odpadu vzniklého při odstraňování stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech.
- c) Výstavba nového rodinného domu byla dokončena nejpozději do 5-ti let od data vydání „Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru“ nebo od data vydání „Stavebního povolení“, kde datum vydání shora uvedeného dokumentu vystaveného příslušným stavebním úřadem je datem, od kterého se počítá shora uvedená 5-ti letá lhůta.
- d) Dokončení stavby nového rodinného domu bude ze strany oprávněného žadatele nebo společných oprávněných žadatelů doloženo „Oznámením o užívání dokončené stavby“, na kterém bude příslušným stavebním úřadem vyznačeno datum vzniku práva užívat stavbu, kde toto datum je datem dokončení stavby nového rodinného domu.

III. Žádost o poskytnutí peněžitého daru

1. Žádost o poskytnutí peněžitého daru předkládá oprávněný žadatel nebo oprávnění žadatelé na vzorové žádosti (Příloha č. 1), jejíž součástí budou kopie těchto dokladů:
 - a) Demoliční rozhodnutí, tj. „Souhlas s odstraněním stavby“ nebo „Povolení k odstranění stavby“, vydané příslušným stavebním úřadem,
 - b) Doklad prokazující likvidaci stavebního a demoličního odpadu vzniklého při odstraňování stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech (např. faktura provozovatele zařízení určeného pro nakládání s odpady vystavená na jméno oprávněného žadatele nebo na firmu, která pro oprávněného žadatele provedla odstranění stavby, příjmový pokladní doklad provozovatele zařízení určeného pro nakládání s odpady vystavený na jméno oprávněného žadatele nebo na firmu, která pro oprávněného žadatele provedla odstranění stavby, faktura obce Lipov za uložení tříděného stavebního odpadu vystavená na jméno oprávněného žadatele, výpis z bankovního účtu aj.) a „Potvrzení stavebního úřadu o odstranění stavby“.

- c) „Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru“ nebo „Stavební povolení“, vydané příslušným stavebním úřadem,
- d) „Oznámení o užívání dokončené stavby“, na kterém bude příslušným stavebním úřadem vyznačeno datum vzniku práva užívat stavbu.

IV. Schválení poskytnutí peněžitého daru a uzavření darovací smlouvy

1. Rada obce Lipov provede kontrolu náležitostí žádosti oprávněného žadatele nebo společných oprávněných žadatelů o peněžitý dar včetně předložených souvisejících dokladů a v případě splnění požadovaných podmínek připraví darovací smlouvu podle vzorové darovací smlouvy (Příloha č. 2).
2. Výše poskytnutého peněžitého daru bude činit 120.000,-- Kč, přičemž tato částka je určena na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starého a následnou výstavbou nového rodinného domu v zastavěném území obce Lipov.
3. Poskytnutí peněžitého daru ve výši Kč 120.000,-- z rozpočtu Obce Lipov a darovací smlouvu schvaluje zastupitelstvo obce na svém nejbližším zasedání. Peněžitý dar bude oprávněnému žadateli nebo společným oprávněným žadatelům poukázán bezhotovostně na běžný účet uvedený v žádosti o poskytnutí peněžitého daru a v darovací smlouvě, a to nejpozději do jednoho roku od data podání žádosti o poskytnutí peněžitého daru.
4. Tento metodický postup nabývá platnosti a účinnosti dne 26. 04. 2021, a to na základě jeho schválení Radou obce Lipov, číslo usnesení: 3 ze dne 26. 04. 2021.
5. Tímto metodickým postupem se současně ruší „Metodický postup pro poskytování peněžitých darů z rozpočtu Obce Lipov určených na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starých a následnou výstavbou nových rodinných domů v zastavěném území obce Lipov“ ze dne 21. 12. 2020.

V Lipově dne 26. 04. 2021



JUDr. Ladislav Čerešňák
starosta obce



Ing. Jan Miškeřík
místostarosta obce

**Žádost o poskytnutí peněžitého daru z rozpočtu Obce Lipov
určeného na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starého a
následnou výstavbou nového rodinného domu v zastavěném území
obce Lipov**

Oprávněný žadatel (jméno a příjmení) (vlastník nového rod. domu):			
Rodné číslo:		Vlastnický podíl (%): Společné jmění manželů (SJM)	
Adresa žadatele:			
Ulice:		Č.p.	
Obec:		PSČ	
Tel. (mobil):		E-mail:	
Oprávněný žadatel (jméno a příjmení) (vlastník nového rod. domu):			
Rodné číslo:		Vlastnický podíl (%): Společné jmění manželů (SJM)	
Adresa žadatele:			
Ulice:		Č.p.	
Obec:		PSČ	
Tel. (mobil):		E-mail:	

Bankovní spojení (pro poskytnutí peněžitého daru):			
Číslo účtu oprávněného žadatele – oprávněných žadatelů:		Kód banky:	
Název banky:			

Přílohy žádosti:
Kopie demoličního rozhodnutí, tj. „Souhlasu s odstraněním stavby“ nebo „Povolení k odstranění stavby“ ze dne, kopie dokladu prokazujícího likvidaci stavebního a demoličního odpadu vzniklého při odstraňování stavby v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a „Potvrzení stavebního úřadu o odstranění stavby“ ze dne
Kopie „Souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru“ nebo „Stavebního povolení“ ze dne
Kopie „Oznámení o užívání dokončené stavby“ s doložkou příslušného stavebního úřadu o vzniku práva užívat stavbu ze dne

Žádám(e) o poskytnutí peněžitého daru ve výši 120.000,– Kč určeného na kompenzaci nákladů spojených s demolicí starého rodinného domu č.p. na parcele č. v k.ú. Lipov a s následnou výstavbou nového rodinného domu č.p. na parcele č. v k.ú. Lipov.

V Lipově dne

.....

.....