

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Lipov konaného dne 27.03.2025

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lipov (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil v 18.02 hodin starosta obce JUDr. Ladislav Čerešňák (dále jako „předsedající“) a přivítal všechny přítomné. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Lipov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 19.03.2025 do 27.03.2025.

Současně byla zveřejněna na internetových stránkách Obce Lipov.

Předsedající dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 10 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Mgr. Petr Galečka, Martin Jegla, Ing. Jan Miškeřík, Pavel Štípský. Vít Strachota dopředu omluven pro pozdější příchod.

Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje následující program zasedání:

1. *Zahájení, kontrola usnesení.*
2. *Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.*
3. *Projednání a schválení „Programu rozvoje obce Lipov na období 2025 – 2030“.*
4. *Projednání a schválení „Zprávy o uplatňování územního plánu Lipov za období 2020 – 2024“, včetně příloh.*
5. *Rozhodnutí o výši odměny za výkon funkce neuvolněného místostarosty dle ust. § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích v platném znění a rozhodnutí o výši odměny za výkon funkce předsedy Kulturní a školské komise, který není členem zastupitelstva obce dle ust. 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích, v platném znění.*
6. *Souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č.j. 14968/2024-SŽ-SŽF-RČ (2) ze dne 10. března 2025, které se týkají přímého bezúplatného převodu pozemku parc. č. st. 386, včetně stavby č.p. 383 v k.ú. Lipov (výpravní budovy vlakového nádraží) schválení závazku využít a užívat tento předmětný majetek ve veřejném zájmu včetně potvrzení realizace tohoto využití z hlediska věcného, finančního a časového.*
7. *Předběžné projednání nabídky společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226 na koupi nemovitých věcí (pozemků a stavby pro dopravu) v k.ú. Lipov.*
8. *Úprava rozpočtu Obce Lipov, rozpočtové opatření č. 9/2024 – na vědomí.*
9. *Informace starosty o činnosti obce.*
10. *Různé, diskuse.*
11. *Závěr.*

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje:

návrhová komise MDDr. Petr Sládek, Bc. Marie Štípská

Výsledek hlasování: pro 10, proti 0, zdrželi se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje:

ověřovatelé zápisu Ing. Lenka Kadubcová, Michal Páč

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdrželi se 2

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

V 18.18 hodin se dostavil zastupitel Vít Strachota.

Přítomno 11 zastupitelů.

3. Projednání a schválení „Programu rozvoje obce Lipov na období 2025 – 2030“.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Program rozvoje obce Lipov na období 2025 – 2030“.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4. Projednání a schválení „Zprávy o uplatňování územního plánu Lipov za období 2020 – 2024“, včetně příloh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje „Zprávu o uplatňování územního plánu Lipov za období 2020-2024“ včetně příloh.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5. Rozhodnutí o výši odměny za výkon funkce neuvolněného místostarosty dle ust. § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích v platném znění a rozhodnutí o výši odměny za výkon funkce předsedy Kulturní a školské komise, který není členem zastupitelstva obce dle ust. 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích, v platném znění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. n) zákona o obcích v platném znění stanovuje odměnu za výkon funkce neuvolněného místostarosty ve výši 22.136,--, a to s účinností od 01. 04. 2025.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. v) zákona o obcích v platném znění stanovuje odměnu za výkon funkce předsedy Kulturní a školské komise, který není členem zastupitelstva obce ve výši Kč 3.000,--, a to s účinností od 01. 04. 2025.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

6. Souhlas se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č.j. 14968/2024-SŽ-SŽF-RČ (2) ze dne 10. března 2025, které se týkají přímého bezúplatného převodu pozemku parc. č. st. 386, včetně stavby č.p. 383 v k.ú. Lipov (výpravní budovy vlakového nádraží) a schválení závazku využít a užívat tento předmětný majetek ve veřejném zájmu včetně potvrzení realizace tohoto využití z hlediska věcného, finančního a časového.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce souhlasí se základními podmínkami převodu (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A. dopisu Správy železnic, státní organizace č.j. 14968/2024-SŽ-SŽF-RČ (2) ze dne 10. března 2025, které se týkají přímého bezúplatného převodu pozemku parc. č. st. 386, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č.p. 383 (výpravní budovy vlakového nádraží) v k.ú. Lipov.

Zastupitelstvo obce schvaluje závazek využít a užívat tento předmětný majetek (tj. pozemek parc. č. st. 386, zastavěná plocha a nádvoří, včetně stavby č.p. 383 - výpravní budovy vlakového nádraží v k.ú. Lipov) ve veřejném zájmu, který je definován tak, že ze strany obce Lipov je plánována celková rekonstrukce či generální oprava stavby č.p. 383 v k.ú. Lipov s tím, že bude zachován historický charakter této budovy v duchu staveb architekta Dušana Sama Jurkoviče včetně ornamentální výzdoby. Následně bude budova využívána k bytovým účelům, tj. k pronájmu stávajících bytových jednotek nebo příp. nově vybudovaných bytových jednotek, přičemž vnitřní prostory budovy nezátížené sjednaným věcným břemenem budou využívány k výstavním nebo muzejním účelům nebo případně jako turistické či informační centrum obce.

Realizace tohoto plánovaného využití ve veřejném zájmu je věcně, finančně i časově realizovatelné rámcově do 96 měsíců ode dne nabytí vlastnického práva k předmětnému majetku s předpokládaným financováním prostřednictvím dostupných dotačních titulů a z vlastních finančních prostředků v rámci rozpočtu Obce Lipov.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

7. Předběžné projednání nabídky společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226 na koupi nemovitých věcí (pozemků a stavby pro dopravu) v k.ú. Lipov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce na základě nabídky společnosti České dráhy, a.s., IČO: 70994226, ze dne 14.03.2025 na koupi nemovitých věcí v k.ú. Lipov, předběžně souhlasí s odkupem pozemku parc. č. st. 385, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 20 m², jehož součástí je budova bez čísla popisného nebo evidenčního (stavba pro dopravu) a s odkupem pozemku parc. č. 4661/10, ostatní plocha, dráha, o výměře 1.557 m² za navrženou kupní cenu 475.000,-- Kč bez DPH a dále předběžně souhlasí s odkupem pozemku parc. č. 4661/9, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 584 m² za navrženou kupní cenu 116.800,-- Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

8. Úprava rozpočtu Obce Lipov, rozpočtové opatření č. 9/2024 – na vědomí.

Na vědomí:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 9/2024, kterým došlo k navýšení rozpočtu na straně příjmů o částku 1.033.500,-- Kč a ke snížení rozpočtu na straně výdajů o částku Kč -3.068.400,-- Kč s tím, že o částku Kč 2.034.900,-- bude poníženo zapojení zůstatku z minulých let.

9. Informace starosty o činnosti obce.

10. Různé, diskuse.

11. Závěr

Zápis byl vyhotoven dne: 01.04.2025