

Výpis usnesení ze zasedání Zastupitelstva obce Lipov konaného dne 24.03.2022

1. Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Lipov (dále též jako „zastupitelstvo“) zahájil v 18.05 hodin starosta obce JUDr. Ladislav Čerešňák (dále jako „předsedající“) a přivítal všechny přítomné. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Lipov zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.03.2022 do 24.03.2022. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Poslední zasedání se konalo 20.12.2021, takže tříměsíční lhůta od minulého zasedání by uplynula 20.03.2022. Vzhledem k tomu, že od 26.11.2021 do 25.12.2021 byl v souvislosti s epidemií koronaviru nouzový stav, dle Ministerstva vnitra se doba nouzového stavu nezapočítává do plynutí maximální tříměsíční doby pro konání jednotlivých zasedání zastupitelstev. Z tohoto důvodu nebyla porušena tato pořádková lhůta, neboť poslední den této pořádkové lhůty je 25.03.2022.

Předsedající dále na základě prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (příloha č. 1) konstatoval, že přítomno je 13 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15), takže zastupitelstvo je usnášénischnpné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Omluveni: Martin Jegla, MDDr. Petr Sládek

Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje následující program zasedání:

1. Zahájení, schválení programu, kontrola usnesení.
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
3. Projednání a schválení aktualizovaného znění Programu rozvoje obce Lipov na období 2019 – 2024.
4. Souhlas s prodejem pozemku parc. č. 6481/2 o výměře 316 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 6481/3 o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 6492/1 o výměře 237 m², trvalý travní porost, a pozemku parc. č. 6492/2 o výměře 35 m², trvalý travní porost, vše obec Blatnice pod Svatým Antonínkem, katastrální území Blatnice pod Svatým Antonínkem, zapsaných na listu vlastnictví č. 2961.
5. Souhlas s prodejem pozemku parc. č. 3869/59 o výměře 22 m², ostatní plocha, jiná plocha, dle geometrického plánu č. 949-78/2021 ze dne 22. 9. 2021, obec Lipov, katastrální území Lipov, zapsaného na listu vlastnictví č. 1.
6. Projednání plánovaného prodeje části pozemku parc. č. st. 40, zastavěná plocha a nádvoří, a plánovaného odkupu části pozemku parc. č. 2010/3, orná půda a části pozemku parc. č. 4725, ostatní plocha, jiná plocha a informace o obvyklé ceně shora uvedených pozemků.
7. Informace o obvyklé ceně pozemku parc. č. 2042/1 o výměře 442 m², orná půda, dle geometrického plánu č. 938-329/2020 ze dne 02. 06. 2021 stanovené znaleckým posudkem.
8. Souhlas s uzavřením „Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ a „Smlouvy o právu provést stavbu“ mezi Obcí Lipov a Povodím Moravy, s.p..
9. Projednání a posouzení případné změny územního plánu obce Lipov z „plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)“ na „plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“ na pozemcích parc. č. 352/3, orná půda a parc. č. 7029, orná půda ve

vlastnictví společnosti Gamanova s.r.o. a dle její žádosti za účelem výstavby rodinným domů.

10. Informace o humanitární pomoci obce Lipov Ukrajině a jejím občanům.
11. Na vědomí - úprava rozpočtu obce Lipov, rozpočtové opatření č. 9/2021.
12. Na vědomí - změna rozpočtové skladby (vyhl. č. 412/2021 Sb. o rozpočtové skladbě).
13. Různé, diskuse.
14. Závěr.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 1 bylo schváleno.

2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje:
návrhová komise Tomáš Hudeček, Michal Páč
Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 2
Usnesení č. 2 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje:
ověřovatelé zápisu Ing. Lenka Kadubcová, Petra Maňáková
Výsledek hlasování: pro 11, proti 0, zdržel se 2
Usnesení č. 3 bylo schváleno.

3. Projednání a schválení aktualizovaného znění Programu rozvoje obce Lipov na období 2019 – 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov schvaluje aktualizované znění Programu rozvoje obce Lipov na období 2019 – 2024.
Zastupitelstvo obce Lipov souhlasí, aby investiční akce „Rekonstrukce domu s pečovatelskou službou“ byla zařazena do plánu investic obce Lipov na rok 2022 s tím, že tato akce bude realizována v případě zajištění dotačních finančních prostředků.
Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0
Usnesení č. 4 bylo schváleno.

4. Souhlas s prodejem pozemku parc. č. 6481/2 o výměře 316 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 6481/3 o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 6492/1 o výměře 237 m², trvalý travní porost, a pozemku parc. č. 6492/2 o výměře 35 m², trvalý travní porost, vše obec Blatnice pod Svatým Antonínkem, katastrální území Blatnice pod Svatým Antonínkem, zapsaných na listu vlastnictví č. 2961.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 6481/2 o výměře 316 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 6481/3 o výměře 51 m², ostatní plocha, ostatní komunikace, pozemku parc. č. 6492/1 o výměře 237 m², trvalý travní porost, a pozemku parc. č. 6492/2 o výměře 35 m², trvalý travní porost, vše obec Blatnice pod Svatým Antonínkem, katastrální území Blatnice pod Svatým Antonínkem, zapsaných na listu vlastnictví č. 2961, a to do vlastnictví Obce Blatnice pod Svatým Antonínkem, IČO: 00284769, za kupní cenu Kč 106.140,--, která byla stanovena jako

cena obvyklá na základě znaleckého posudku číslo 2614-44/2021 ze dne 12. 12. 2021 vypracovaného znalcem Ing. Pavlem Josefíkem, Horní Valy 615, 688 01 Uherský Brod. Záměr Obce Lipov prodat shora uvedené pozemky byl zveřejněn nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva, tj. od 18. 02. 2022 do 24. 03. 2022, a to vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

5. Souhlas s prodejem pozemku parc. č. 3869/59 o výměře 22 m², ostatní plocha, jiná plocha, dle geometrického plánu č. 949-78/2021 ze dne 22. 9. 2021, obec Lipov, katastrální území Lipov, zapsaného na listu vlastnictví č. 1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov souhlasí s prodejem pozemku parc. č. 3869/59 o výměře 22 m², ostatní plocha, jiná plocha, dle geometrického plánu č. 949-78/2021 ze dne 22. 9. 2021, obec Lipov, katastrální území Lipov, zapsaného na listu vlastnictví č. 1, a to do vlastnictví paní [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem Lipov č.p. [REDAKCE], za kupní cenu Kč 8.800,-, která byla stanovena jako cena obvyklá na základě znaleckého posudku číslo 004/786/2022 ze dne 21. 02. 2022 vypracovaného znalcem Ing. Vojtěchem Novákem, tř. Dukelských hrdinů 1585/21, 695 01 Hodonín.

Záměr Obce Lipov prodat shora uvedený pozemek byl zveřejněn nejméně 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva, tj. od 04. 03. 2022 do 24. 03. 2022, a to vyvěšením na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

6. Projednání plánovaného prodeje části pozemku parc. č. st. 40, zastavěná plocha a nádvoří, a plánovaného odkupu části pozemku parc. č. 2010/3, orná půda a části pozemku parc. č. 4725, ostatní plocha, jiná plocha a informace o obvyklé ceně shora uvedených pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov souhlasí s budoucím prodejem části pozemku parc. č. st. 40, zastavěná plocha a nádvoří, obec a k.ú. Lipov, zapsaného na LV č. 1, která bude oddělena geometrickým plánem na úrovni současné uliční zástavby, a to za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku a dále souhlasí s budoucím odkupem části pozemku parc. č. 2010/3, orná půda, zapsaného na LV č. 996 a části pozemku parc. č. 4725, ostatní plocha, jiná plocha, zapsaného na LV č. 2187, obec a k.ú. Lipov, které budou odděleny rovněž geometrickým plánem, a to za kupní cenu v místě a čase obvyklou stanovenou na základě znaleckého posudku.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

7. Informace o obvyklé ceně pozemku parc. č. 2042/1 o výměře 442 m², orná půda, dle geometrického plánu č. 938-329/2020 ze dne 02. 06. 2021 stanovené znaleckým posudkem.

Na vědomí:

Zastupitelstvo Obce Lipov bere na vědomí informaci o obvyklé ceně pozemku parc. č. 2042/1 o výměře 442 m², orná půda, dle geometrického plánu č. 938-329/2020 ze dne 02. 06. 2021 stanovené znaleckým posudkem s tím, že prodej tohoto pozemku nebude v současné době realizován.

8. Souhlas s uzavřením „Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ a „Smlouvy o právu provést stavbu“ mezi Obcí Lipov a Povodím Moravy, s.p..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov souhlasí s uzavřením „Nájemní smlouvy a smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti“ a „Smlouvy o právu provést stavbu“ mezi Obcí Lipov na straně jedné a Povodím Moravy, s.p. na straně druhé.

Výsledek hlasování: pro 13, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

9. Projednání a posouzení případné změny územního plánu obce Lipov z „plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)“ na „plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“ na pozemcích parc. č. 352/3, orná půda a parc. č. 7029, orná půda ve vlastnictví společnosti Gamanova s.r.o. a dle její žádosti za účelem výstavby rodinným domů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Lipov nesouhlasí s realizací změny územního plánu obce Lipov z „plochy pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD)“ na „plochy smíšené obytné vesnické (SO.3)“ na pozemcích parc. č. 352/3, orná půda a parc. č. 7029, orná půda, které jsou ve vlastnictví společnosti Gamanova s.r.o. za účelem výstavby rodinných domů.

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 4

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

10. Informace o humanitární pomoci obce Lipov Ukrajině a jejím občanům.

Na vědomí:

Zastupitelstvo Obce Lipov bere na vědomí informace o humanitární pomoci obce Lipov Ukrajině a jejím občanům.

11. Na vědomí - úprava rozpočtu obce Lipov, rozpočtové opatření č. 9/2021.

Na vědomí:

Zastupitelstvo obce Lipov bere na vědomí Rozpočtové opatření č. 9/2021 kterým došlo k navýšení rozpočtu na straně příjmů o částku 3.170. 000,- Kč a k navýšení rozpočtu na straně výdajů o částku Kč 2.455.000,- Kč s tím, že o částku 715.000,- Kč bude poníženo zapojení zůstatku z minulých let.

12. Na vědomí - změna rozpočtové skladby (vyhl. č. 412/2021 Sb. o rozpočtové skladbě).

Na vědomí:

Zastupitelstvo obce Lipov bere na vědomí změnu rozpočtové skladby v souvislosti s novou vyhl. č. 412/2021 Sb. o rozpočtové skladbě.

13. Různé, diskuse

14. Závěr

Zápis byl vyhotoven dne: 31.03.2022

Pozn.: Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů a v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů.

Úplný zápis je v souladu s § 16, § 17 a § 95 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), k nahlédnutí v zápisu na obecním úřadě.